

Produktbeschreibung

1. Ordnungsziffer 54300	2. Bezeichnung des Produkts Grundstücks- und Gebäudemanagement
3. Produktgruppe Facility Management im Hoheitsbereich	4. Produktbereich Kommunalreferat
5. Produktkategorie (die zu erbringenden Leistungen entsprechen entweder ausschließlich oder überwiegend der dargestellten Produktkategorie) Service	
6. Verantwortliche Organisationseinheit Immobilienmanagement	
7. Produktverantwortliche/r Leiter/-in der Abteilung Immobilienmanagement	
8. Sonstige Beteiligte ---	
9. Kurzbeschreibung des Produkts 9.1 Wirtschaftliche Verwaltung des in der Verantwortung des Kommunalreferats stehenden Haus- und Grundbesitzes insbesondere durch: - Wahrnehmung der Eigentümer- und Betreiberfunktion - Objektverantwortung und -verwaltung - operatives Portfoliomanagement im Rahmen des zugeordneten Immobilienbestandes - Laufende Vertragsverwaltung von Anmietungen - Abschluss und Vertragsmanagement von Vermietungen - Entwicklung und Umsetzung der Büroraumstandards - Beratung der Mieter-/Nutzerdienststellen - Projektentwicklung - Bauherrenrolle - Planung, Steuerung und Überwachung sämtlicher Lebenszykluskosten 9.2 Wirtschaftliche Verwaltung von den in der Verantwortung des Kommunalreferats stehenden strategischen Wohn- und Gewerbeanlagen und Sonderobjekten zur Verwirklichung sozialer, kultureller, ökologischer und weiterer kommunaler Ziele: Sonderobjekte sind insbesondere - Campingplatz Thalkirchen - Parkhäuser, Parkplätze - Wohnwagenstandplatz - Bedürfnisanstalten - Tiefbauwerk auf der Theresienhöhe - Kleingärten	

10. Produktleistungen - Projekte - Gebäudemanagement stadteigene und angemietete Immobilien - Wohn- und Gewerbeobjekte - Sonderobjekte - sonstige Vertragsverwaltung
11. Anteil der freiwilligen Leistungen (in %) --
12. Steuerungsebene für den Stadtrat Produkt
13. Auftragsgrundlagen Art. 62 ff. GO , BauGB, Stadtratsbeschlüsse
14. Beschreibung der Auftragsgrundlage --
14. Zielgruppe/n städtische Dienststellen/Referate Eigenbetriebe Bürgerinnen und Bürger
15. Angrenzende Produkte --